

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 25805/19.08.2026

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 25804/19.08.2026;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 25736/19.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzută în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1.	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, (zona bl.15, scara D), județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	27	5.248,40

2.	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, f..n., județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	6	1.212,95
3.	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, strada Botoșanilor nr. 68, județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	101	16.491,57

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Compartiment fond funciar
Compartiment mediu
Nr. 25807/19.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului
Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a
dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare republicata, precum și ale Ordinului nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și în conformitate cu art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se vor include în domeniul privat al municipiului Fălticeni, următoarele imobile:

- terenul în suprafață de **27mp**, situat în municipiul Fălticeni, strada Bdul. 2Grăniceri, (zona bl.15, scara D) județul Suceava. Terenul se află situat pe Bdul.2 Grăniceri, în fața punctului de lucru din Fălticeni a SC ACCEPT SOFTWARE SRL, care solicită aprobarea extinderii spațiului existent prin concesiune sau cumpărare, conform solicitării nr. 18628/19.06.2026 (nr.59/18.06.2026).
- terenul în suprafață de **6mp**, situat în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu f.n., județul Suceava, reprezintă teren deținut în plus de dl. Lămășanu Vasile, acesta fiind proprietarul atât a garajului cât și a terenului pe care este edificat de acesta, situat pe aleea de legătură între str. N. Beldiceanu și str.1Mai. Prin cererea nr. 23296/29.07.2026, solicită cumpărarea/concesiunea terenului.
- Terenul în suprafață de **101mp**, situat în municipiul Fălticeni, strada Botoșanilor nr. 68, județul Suceava, reprezintă teren deținut de familia Losniceriu Costel și Marinica de peste 33 de ani, aceștia fiind proprietarii unei părți din casa edificată la același număr și având calitatea de chiriași pentru 100 mp curte, conform Contractului de închiriere nr. 6188/10.02.1993. Prin cererea nr. 22452.07.2026 fam. Losniceriu a solicitat aprobarea cumpărării terenului.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Față de cele expuse, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **includerea unor imobile în domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea întabulării/înscrierii**

cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară respectiv:

- terenul în suprafață de **27 mp**, situat în municipiul Fălticeni, strada Bdul. 2 Grăniceri, (zona bl.15,scara D), județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții;
- terenul în suprafață de **6 mp**, situat în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu f.n., județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții;
- Terenul în suprafață de **101 mp**, situat în municipiul Fălticeni, strada Botoșanilor nr. 68, județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții;

Șef Serv. juridic

Cons. juridic Dumitriu Dumitru – Sergiu

**Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat,
Ing. Valeria Hărmanescu**

**Compartiment fond funciar
Ing. Alecsiu Ancuța**

**Comp. Mediu
Insp. Giosanu Ovidiu**

**Reprezentant Comisia Legea 10/2001
Ref. de specialitate, sing. Marian Cristian**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 25804/19.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a identificat următoarele imobilele :

- terenul, în suprafață de **27 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, (zona bl.15, scara D), județul Suceava;
- terenul în suprafață de **6 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu f.n., județul Suceava;
- terenul în suprafață de **101 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Botoșanilor nr. 68, județul Suceava;

care nu figurează în domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse, în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind, **includerea unor imobile în domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară** respectiv :

- teren, în suprafață de **27 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, (zona bl.15, scara D), județul Suceava;
- teren în suprafață de **6 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu f.n., județul Suceava;
- teren în suprafață de **101mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Botoșanilor nr. 68, județul Suceava

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman